

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| По адресу: | ул.Электрозаводская, д.7 |
| Арендатор: | --- |
| Общая площадь здания: | 2742.6 |
| Расчетная площадь: | 23.5 |
| в т.ч. площадь подвала: | 1.8 |

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
 Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$A_m = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

| | |
|-------------|-----------------------------------------------|
| $K_k = 1.0$ | - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше) |
| $K_k = 0.6$ | - коэффициент комфортности (подвал) |
| $A = 1.2$ | - базовый коэффициент |
| $K_g = 2$ | - коэффициент градостроения |

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14$$

$$R_p (\text{подвал}) = 3385.89 * 0.6 * 1.2 * 2 = 4875.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 364 / 1000 = 3540.41$$

| | |
|-----------------|------------------------------------|
| $J_{кор} = 364$ | - корректирующий коэффициент |
| $N_{кр} = 1536$ | - накопления на капитальный ремонт |

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (64.27 + 1536 + 4875.68) * 364 / 1000 = 2357.25$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2357.25 * 1.8 = 4243.05$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3540.41 * 21.70 = 76826.90$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 76826.90 + 4243.05 = 81069.96$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж : | (25%) | 20267.49 | + | 4053.50 |
| Второй платеж : | (25%) | 20267.49 | + | 4053.50 |
| Третий платеж : | (25%) | 20267.49 | + | 4053.50 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 20267.49 | + | 4053.50 |

Исполнитель : Панасенко Е.Г. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| По адресу: | ул.Электрозаводская, д.7 |
| Арендатор: | --- |
| Общая площадь здания: | 2742.6 |
| Расчетная площадь: | 49.5 |
| в т.ч. площадь подвала: | 3.8 |

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
 Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$A_m = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

| | |
|-------------|-----------------------------------------------|
| $K_k = 1.0$ | - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше) |
| $K_k = 0.6$ | - коэффициент комфортности (подвал) |
| $A = 1.2$ | - базовый коэффициент |
| $K_g = 2$ | - коэффициент градостроения |

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14$$

$$R_p (\text{подвал}) = 3385.89 * 0.6 * 1.2 * 2 = 4875.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 364 / 1000 = 3540.41$$

| | |
|-----------------|------------------------------------|
| $J_{кор} = 364$ | - корректирующий коэффициент |
| $N_{кр} = 1536$ | - накопления на капитальный ремонт |

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (64.27 + 1536 + 4875.68) * 364 / 1000 = 2357.25$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2357.25 * 3.8 = 8957.55$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3540.41 * 45.70 = 161796.74$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 161796.74 + 8957.55 = 170754.28$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж : | (25%) | 42688.57 | + | 8537.71 |
| Второй платеж : | (25%) | 42688.57 | + | 8537.71 |
| Третий платеж : | (25%) | 42688.57 | + | 8537.71 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 42688.57 | + | 8537.71 |

Исполнитель : Панасенко Е.Г. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| По адресу: | ул.Электрозаводская, д.7 |
| Арендатор: | --- |
| Общая площадь здания: | 2742.6 |
| Расчетная площадь: | 55.8 |
| в т.ч. площадь подвала: | 4.3 |

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
 Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$A_m = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

| | |
|-------------|-----------------------------------------------|
| $K_k = 1.0$ | - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше) |
| $K_k = 0.6$ | - коэффициент комфортности (подвал) |
| $A = 1.2$ | - базовый коэффициент |
| $K_g = 2$ | - коэффициент градостроения |

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14$$

$$R_p (\text{подвал}) = 3385.89 * 0.6 * 1.2 * 2 = 4875.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 364 / 1000 = 3540.41$$

| | |
|-----------------|------------------------------------|
| $J_{кор} = 364$ | - корректирующий коэффициент |
| $N_{кр} = 1536$ | - накопления на капитальный ремонт |

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (64.27 + 1536 + 4875.68) * 364 / 1000 = 2357.25$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2357.25 * 4.3 = 10136.17$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3540.41 * 51.50 = 182331.11$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 182331.11 + 10136.17 = 192467.28$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж : | (25%) | 48116.82 | + | 9623.36 |
| Второй платеж : | (25%) | 48116.82 | + | 9623.36 |
| Третий платеж : | (25%) | 48116.82 | + | 9623.36 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 48116.82 | + | 9623.36 |

Исполнитель : Панасенко Е.Г. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| По адресу: | ул.Электрозаводская, д.7 |
| Арендатор: | --- |
| Общая площадь здания: | 2742.6 |
| Расчетная площадь: | 49 |
| в т.ч. площадь подвала: | 3.7 |

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
 Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$A_m = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

| | |
|-------------|-----------------------------------------------|
| $K_k = 1.0$ | - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше) |
| $K_k = 0.6$ | - коэффициент комфортности (подвал) |
| $A = 1.2$ | - базовый коэффициент |
| $K_g = 2$ | - коэффициент градостроения |

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14$$

$$R_p (\text{подвал}) = 3385.89 * 0.6 * 1.2 * 2 = 4875.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 364 / 1000 = 3540.41$$

| | |
|-----------------|------------------------------------|
| $J_{кор} = 364$ | - корректирующий коэффициент |
| $N_{кр} = 1536$ | - накопления на капитальный ремонт |

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (64.27 + 1536 + 4875.68) * 364 / 1000 = 2357.25$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2357.25 * 3.7 = 8721.82$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3540.41 * 45.30 = 160380.57$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 160380.57 + 8721.82 = 169102.40$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж : | (25%) | 42275.60 | + | 8455.12 |
| Второй платеж : | (25%) | 42275.60 | + | 8455.12 |
| Третий платеж : | (25%) | 42275.60 | + | 8455.12 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 42275.60 | + | 8455.12 |

Исполнитель : Панасенко Е.Г. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| По адресу: | ул.Электрозаводская, д.7 |
| Арендатор: | --- |
| Общая площадь здания: | 2742.6 |
| Расчетная площадь: | 48.2 |
| в т.ч. площадь подвала: | 34.3 |

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
 Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$A_m = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

| | |
|-------------|-----------------------------------------------|
| $K_k = 1.0$ | - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше) |
| $K_k = 0.6$ | - коэффициент комфортности (подвал) |
| $A = 1.2$ | - базовый коэффициент |
| $K_g = 2$ | - коэффициент градостроения |

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14$$

$$R_p (\text{подвал}) = 3385.89 * 0.6 * 1.2 * 2 = 4875.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 364 / 1000 = 3540.41$$

| | |
|-----------------|------------------------------------|
| $J_{кор} = 364$ | - корректирующий коэффициент |
| $N_{кр} = 1536$ | - накопления на капитальный ремонт |

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (64.27 + 1536 + 4875.68) * 364 / 1000 = 2357.25$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2357.25 * 34.3 = 80853.67$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3540.41 * 13.90 = 49211.70$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 49211.70 + 80853.67 = 130065.36$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж : | (25%) | 32516.34 | + | 6503.27 |
| Второй платеж : | (25%) | 32516.34 | + | 6503.27 |
| Третий платеж : | (25%) | 32516.34 | + | 6503.27 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 32516.34 | + | 6503.27 |

Исполнитель : Панасенко Е.Г. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| По адресу: | ул.Электрозаводская, д.7 |
| Арендатор: | --- |
| Общая площадь здания: | 2742.6 |
| Расчетная площадь: | 39.1 |
| в т.ч. площадь подвала: | 27.8 |

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
 Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$A_m = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

| | |
|-------------|-----------------------------------------------|
| $K_k = 1.0$ | - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше) |
| $K_k = 0.6$ | - коэффициент комфортности (подвал) |
| $A = 1.2$ | - базовый коэффициент |
| $K_g = 2$ | - коэффициент градостроения |

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14$$

$$R_p (\text{подвал}) = 3385.89 * 0.6 * 1.2 * 2 = 4875.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 364 / 1000 = 3540.41$$

| | |
|-----------------|------------------------------------|
| $J_{кор} = 364$ | - корректирующий коэффициент |
| $N_{кр} = 1536$ | - накопления на капитальный ремонт |

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (64.27 + 1536 + 4875.68) * 364 / 1000 = 2357.25$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2357.25 * 27.8 = 65531.55$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3540.41 * 11.30 = 40006.63$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 40006.63 + 65531.55 = 105538.20$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж : | (25%) | 26384.55 | + | 5276.91 |
| Второй платеж : | (25%) | 26384.55 | + | 5276.91 |
| Третий платеж : | (25%) | 26384.55 | + | 5276.91 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 26384.55 | + | 5276.91 |

Исполнитель : Панасенко Е.Г. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| По адресу: | ул.Электрозаводская, д.7 |
| Арендатор: | --- |
| Общая площадь здания: | 2742.6 |
| Расчетная площадь: | 47.2 |
| в т.ч. площадь подвала: | 33.6 |

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
 Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$A_m = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

| | |
|-------------|-----------------------------------------------|
| $K_k = 1.0$ | - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше) |
| $K_k = 0.6$ | - коэффициент комфортности (подвал) |
| $A = 1.2$ | - базовый коэффициент |
| $K_g = 2$ | - коэффициент градостроения |

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14$$

$$R_p (\text{подвал}) = 3385.89 * 0.6 * 1.2 * 2 = 4875.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 364 / 1000 = 3540.41$$

| | |
|-----------------|------------------------------------|
| $J_{кор} = 364$ | - корректирующий коэффициент |
| $N_{кр} = 1536$ | - накопления на капитальный ремонт |

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (64.27 + 1536 + 4875.68) * 364 / 1000 = 2357.25$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2357.25 * 33.6 = 79203.60$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3540.41 * 13.60 = 48149.58$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 48149.58 + 79203.60 = 127353.20$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | | |
|--------------------|-------|----------|---|---------|
| Первый платеж : | (25%) | 31838.30 | + | 6367.66 |
| Второй платеж : | (25%) | 31838.30 | + | 6367.66 |
| Третий платеж : | (25%) | 31838.30 | + | 6367.66 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 31838.30 | + | 6367.66 |

Исполнитель : Панасенко Е.Г. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| По адресу: | ул.Электрозаводская, д.7 |
| Арендатор: | --- |
| Общая площадь здания: | 2742.6 |
| Расчетная площадь: | 21.4 |
| в т.ч. площадь подвала: | 15.2 |

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_v * N_{am}$
 Расчет C_v : $C_v = (\text{восстановительная стоимость}) / S_o$

$$C_v = 341607.3 * 43 / 2742.6 = 5355.91$$

$$A_m = 5355.91 * 0.012 = 64.27$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_d * K_k * A * K_g$

| | |
|-------------|-----------------------------------------------|
| $K_k = 1.0$ | - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше) |
| $K_k = 0.6$ | - коэффициент комфортности (подвал) |
| $A = 1.2$ | - базовый коэффициент |
| $K_g = 2$ | - коэффициент градостроения |

Расчет C_d : $C_d = (\text{действительная стоимость}) / S_o$

$$C_d = 215957 * 43 / 2742.6 = 3385.89$$

$$R_p (\text{выше подвала}) = 3385.89 * 1.0 * 1.2 * 2 = 8126.14$$

$$R_p (\text{подвал}) = 3385.89 * 0.6 * 1.2 * 2 = 4875.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (64.27 + 1536 + 8126.14) * 364 / 1000 = 3540.41$$

| | |
|-----------------|------------------------------------|
| $J_{кор} = 364$ | - корректирующий коэффициент |
| $N_{кр} = 1536$ | - накопления на капитальный ремонт |

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + N_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (64.27 + 1536 + 4875.68) * 364 / 1000 = 2357.25$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2357.25 * 15.2 = 35830.20$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3540.41 * 6.20 = 21950.54$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 21950.54 + 35830.20 = 57780.76$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (20%) :

| | | | |
|--------------------|-------|------------|---------|
| Первый платеж : | (25%) | 14445.19 + | 2889.04 |
| Второй платеж : | (25%) | 14445.19 + | 2889.04 |
| Третий платеж : | (25%) | 14445.19 + | 2889.04 |
| Четвертый платеж : | (25%) | 14445.19 + | 2889.04 |

Исполнитель : Панасенко Е.Г. (тел. 35-35-48)